



 국토교통부   마이홈 www.myhome.go.kr  마이홈 콜센터 1600-1004  마이홈 상담센터 전국 36개소	<b>보 도 자 료</b>		
	배포일시	2016. 5. 19(목) 총 5매 (본문 3, 붙임 2)	
	담당부서	과장 김상문, 팀장 차상현, 사무관 정규철 ☎ (044) 201-4104, 4102	
2016년 5월 20일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 5.19(목) 11:00 이후 보도 가능			

## '뉴스테이' 올해 첫 입주자 모집 실시

- 화성반월 1,185호, 화성동탄2 612호 등 총 1,797호 모집

- 국토교통부(장관 강호인)는 5.26(목)에 화성반월, 화성동탄2 2개 단지 총 1,797호에 대해 올해 첫 뉴스테이 입주자 모집을 실시한다고 밝혔다.
  - 재능기부자 등에 대한 특별공급은 5.27~29일까지 청약을 실시하여 5.30일에 당첨자를 발표하고, 일반공급은 5.31~6.1일까지 청약을 실시하여 6.7일에 당첨자를 발표한다.
  - 뉴스테이는 주택소유 여부, 소득수준 등과 관계없이 대한민국 국민이면 누구나 참여할 수 있다. 특별공급은 롯데건설 모델하우스(화성시 능동 643-1)에서 일반공급은 금융결제원 Apt2you(www.apt2you.com)를 통해 신청하면 된다.

### < 화성반월, 화성동탄2 입주자 모집 개요 >

단지명	위치	전용면적	세대수(호)	특화서비스
신동탄 롯데캐슬	반월동 111-4	59~84㎡	1,185	입주민 전용서비스 (멤버십 카드, 가전렌탈, 카셰어링, 조식배달) 아이돌봄서비스, 홈클리닝 등
동탄2 롯데캐슬	동탄2 A95블록	74~84㎡	612	
소 계			1,797	

- 이번에 입주자를 모집하는 **화성반월 롯데캐슬**과 **동탄2 롯데캐슬**은 동탄 1·2신도시의 편리한 교통여건과 인근 삼성전자 산업단지 등 입지여건이 우수하고, 다양한 차별화된 주거서비스도 제공하게 된다. 구체적인 단지별 개요는 다음과 같다.

### ① 화성반월 롯데캐슬

- (개요) 화성시 반월동 111-4(대지면적 61,291㎡)에 지하 2층~지상 28층 13개동 **1,185호** 규모로 건설된다. 세대규모는 전용면적 59㎡ 457호, 84㎡ 728호이다.
- (입지 특성) 단지에서 500m 거리에 삼성전자, 1.5km 거리에 삼성 디스플레이 등 대규모 산업단지가 인접해 있어 입주수요가 풍부하다. 200m 거리의 롯데 빅마켓과 1.8km 거리의 한림대 동탄성심 병원 등 다양한 생활편의시설의 이용도 편리하다.
- (교통여건) 신설되는 인덕원-수원 복선전철 반월역(예정)이 자동차로 2분 거리에, 경부고속도로 기흥동탄IC가 3분 거리에 위치해 있어 대중교통과 자동차 이용이 편리하다.

### ② 화성동탄2 롯데캐슬

- (개요) 동탄2지구 A95블록(대지면적 44,347㎡)에 지하 1층~지상 20층 9개동 **612호** 규모로 건설된다. 세대규모는 전용면적 74㎡ 443호, 84㎡ 169호이다.
- (입지 특성) 단지 바로 옆에 1만㎡ 이상의 체육공원이 들어설 예정이며, 초·중·고 예정부지가 있어 교육 여건이 우수하다.
- (교통여건) 동탄2신도시 주요 도로망인 동탄 순환대로가 자동차로 2분 거리에 개통예정이며, 5분 거리의 KTX·GTX 동탄역 및 3분 거리의 경부고속도로 등과 연결되어 서울 강남권 접근성이 양호하다.

- 아울러, 롯데건설에 따르면 화성반월 및 화성동탄2 단지에서는 다양한 차별화된 특화 서비스를 제공한다고 한다.
  - 우선 ‘캐슬링크’ 서비스를 도입한다. 단지 내에서 필요에 따라 다른 평형으로 이동할 수 있으며 다른 지역으로 이사를 갈 필요가 있을 때에는 다른 지역의 롯데캐슬 뉴스테이 단지로도 이동이 가능하다.
  - 이외에도 맞벌이 부부를 위한 아이돌봄 서비스, 카셰어링 서비스, 조식배달 서비스 등 생활편의 서비스를 제공하며, 입주민 전용 멤버쉽 카드나 저렴한 생활가전 렌탈서비스도 이용할 수도 있다.
- 국토부 관계자는 “이번 입주자 모집을 시작으로 연말까지 1만 2천호의 뉴스테이를 입주자를 모집할 계획이며, 올해 5만 5천호의 사업부지를 확보하고, 2만5천호를 공급할 계획”이라고 밝혔다.
  - 아울러, “앞으로도 다양한 방식으로 뉴스테이 공급을 확대할 계획이며, 규제개선과 금융지원 강화를 통해 민간투자를 활성화하고 다양한 주거서비스를 제공하는 뉴스테이 특화단지도 도입할 예정”이라고 밝혔다.
- 구체적인 입주자 모집일정 등 자세한 정보는 마이홈 포털 ([www.myhome.go.kr](http://www.myhome.go.kr))이나 롯데건설 홈페이지([www.lottecastle.co.kr](http://www.lottecastle.co.kr))에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 뉴스테이정책과 정규철 사무관(☎ 044-201-4104, 4102)에게 연락주시기 바랍니다.

## 참고1

## 화성반월 롯데캐슬 개요

### □ 사업개요

위 치	화성시 반월동 111-4번지 일원
대지면적	61,291m <sup>2</sup>
연 면 적	170,318m <sup>2</sup>
세 대 수	1,185호*(59m <sup>2</sup> 457호, 84m <sup>2</sup> 728호)
규 모	59~84m <sup>2</sup> (아파트, 지하2층, 지상28층, 13개동)
추진예정	'16.02.24 기금 출자승인, '16.03.30 리츠 영업인가, '16.05.20 입주자 모집
시공사/AMC	롯데건설 / 대한토지신탁
임대관리	롯데건설(예정)

\* 건설사 사업추진 상황에 따라 변경될 수 있음

### □ 조감도



## 참고2

## 화성동탄2 롯데캐슬 개요

### □ 사업개요

위 치	화성시 동탄면 화성동탄2지구 內 A-95BL
대지면적	44,347m <sup>2</sup>
연 면 적	89,911m <sup>2</sup>
세 대 수	612호*(74m <sup>2</sup> 443호, 84m <sup>2</sup> 169호)
규 모	60~85m <sup>2</sup> (아파트, 지하1층, 지상20층, 9개동)
추진예정	'15.11.26 기금 출자승인, '15.12.28 리츠 영업인가, '16.05.20 입주자 모집
시공사/AMC	롯데건설 / 대한토지신탁
임대관리	롯데건설(예정)

\* 건설사 사업추진 상황에 따라 변경될 수 있음

### □ 조감도

