

 <p>국토교통부</p> <p>마이홈 포털 www.myhome.go.kr</p> <p>마이홈 콜센터 1600-1004</p> <p>마이홈 상담센터 전국 36개소</p>	보도 자료		 <p>정부 3.0 개방 · 공유 · 협업 · 협력</p>	
	배포일시 2016. 7. 14(목) 총 14매(본문 3, 붙임 11)			
	담당부서 · 주택정책과 과장 김이탁, 사무관 윤정원, 주무관 이현주 ☎ (044)201-3324, 3329			
2016년 7월 15일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신 · 방송 · 인터넷은 7. 14(목) 11:00 이후 보도 가능				

올해 상반기 주택매매거래량은 46.8만건으로 예년과 유사한 수준

- 6월 거래량은 9.3만건으로 전년동월 대비 16.1% 감소, 전월 대비 3.7% 증가 -

□ 국토교통부(장관: 강호인)는 올해 상반기 주택매매거래량은 46.8만건으로 최대치를 기록한 '15년(61.1만건)에 비해서는 23.4% 감소하였으나, 5년평균(47.4만건) 대비로는 1.3% 소폭 감소하여 예년수준에 근접하였다고 밝혔다.

* 6월 누계 거래량(만건): ('11)50.1→('12)34.4→('13)44.1 → ('14)47.3→('15)61.1→('16)46.8

○ 6월 거래량은 92,611건으로 전년동월 대비 16.1% 감소하였으나, 전월 대비 3.7% 증가, 5년평균(9.0만건) 대비로는 2.6% 증가하였다.

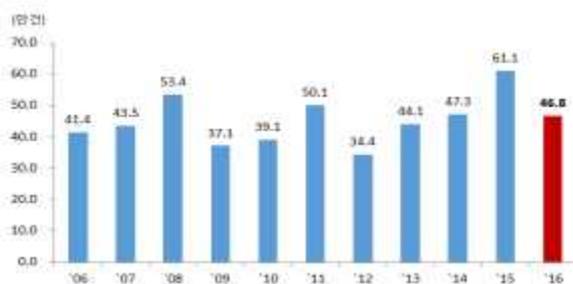
* 6월 거래량(만건): ('11)8.1→('12)5.7→ ('13)13.0 → ('14)7.4 → ('15)11.0 → ('16)9.3

□ 최근 수도권 일부 주택시장에 대한 기대감으로 주택매매거래량은 2월 이후 꾸준히 증가하였다.

* 수도권 전년동월 대비 증감률(%): ('16.2월)△25.1→(3월)△34.2→(4월)△31.8→(5월)△16.1→(6월)△7.6

** 전국 주택매매거래량(만건): ('16.2월)5.9→(3월)7.8→(4월)8.6→(5월)8.9→(6월)9.3

< 연도별 상반기 거래량 추이 (전국) >



< 월별 거래량 추이 (전국) >



□ 상반기 지역별 거래량은 수도권은 전년동기 대비 **22.0%**, 지방은 **25.0%** 각각 감소하였으며,

○ 6월 거래량은 수도권은 전년동월 대비 **7.6%** 감소하였으며, 지방은 **25.2%** 감소하여 수도권에 비해 지방의 감소폭이 크게 나타났다.

< '16.6월 지역별 거래량 및 증감률 >

(단위: 건)

구 분	'16.6월	'16.5월	'15.6월	증감률('16.6월)			누계('16.1~6월)		
				전년 동월比	전월 比	5년 6월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 6월누계 평균比
전 국	92,611	89,267	110,383	△16.1%	3.7%	2.6%	467,659	△23.4%	△1.3%
수도권	52,864	49,477	57,227	△ 7.6%	6.8%	38.2%	241,893	△ 22.0%	18.6%
서 울	20,833	19,217	20,691	0.7%	8.4%	64.5%	90,174	△18.6%	34.3%
지 방	39,747	39,790	53,156	△ 25.2%	△0.1%	△23.6%	225,766	△ 25.0%	△16.4%

☞ <참고1> '16.6월 주택 매매거래량(신고일 기준)

□ 전국의 상반기 유형별 거래량은 아파트는 전년동기 대비 **29.9%**, 연립·다세대는 **8.0%**, 단독·다가구는 **9.5%** 각각 감소하였으며,

○ 6월 거래량은 아파트는 전년동월 대비 **17.9%**, 연립·다세대는 **8.1%**, 단독·다가구 주택은 **18.3%** 각각 감소하였다.

< '16.6월 주택 유형별 거래량 및 증감률 >

(단위: 건)

구 분	'16.6월	'16.5월	'15.6월	증감률('16.6월)			누계('16.1~6월)		
				전년 동월比	전월 比	5년 6월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 6월누계 평균比
전 체	92,611	89,267	110,383	△16.1%	3.7%	2.6%	467,659	△23.4%	△1.3%
아파트	59,252	56,369	72,178	△ 17.9%	5.1%	△3.9%	297,604	△ 29.9%	△10.7%
연립·다세대	19,344	18,823	21,053	△ 8.1%	2.8%	24.5%	97,515	△ 8.0%	7.7%
단독·다가구	14,015	14,075	17,152	△ 18.3%	△0.4%	7.1%	72,540	△ 9.5%	18.6%

□ 전국의 주요 아파트 단지 실거래가격(계약일자 기준)은 강남권은 재건축 상승세, 수도권은 일반단지 중심으로 보합세를 나타냈다.

- 강남 대치 은마(76.79㎡): ('16.5월,2층) 103,000만원 → ('16.6월) 108,000만원
- 강남 개포 주공1(50.64㎡,3층): ('16.5월) 103,000만원 → ('16.6월) 105,000만원
- 송파 잠실엘스(84.80㎡,7층): ('16.5월) 100,000만원 → ('16.6월) 104,000원
- 강동 둔촌 둔촌주공4(99.61㎡,4층): ('16.5월) 88,000만원 → ('16.6월) 90,000원
- 노원 중계 주공2(44.52㎡,14층): ('16.5월) 17,500만원 → ('16.6월) 17,500만원
- 분당 정자 한솔마을주공5(41.85㎡,14층): ('16.5월) 28,000만원 → ('16.6월) 28,500만원
- 동안 평촌 초원부영(50.00㎡,6층): ('16.5월) 28,800만원 → ('16.6월) 29,150만원
- 일산서 일산 산들마을5(59.31㎡,11층): ('16.5월) 29,000만원 → ('16.6월) 29,500만원
- 인천 부평 십정 동암신동아(59.80㎡,13층): ('16.5월) 21,500만원 → ('16.6월) 22,000만원
- 부산 해운대 좌동 대림(59.82㎡): ('16.5월,7층) 27,000만원 → ('16.6월,6층) 27,200만원
- 울산 남구 야음 롯데캐슬골드2(84.96㎡): ('16.5월,14층) 39,000만원 → ('16.6월,12층) 38,400만원
- 세종 한솔 첫마을5푸르지오(84.70㎡): ('16.5월,6층) 26,200만원 → ('16.6월,9층) 26,500만원

☞ <참고2> 주요 아파트단지 월별 거래금액 자료

□ 주택매매거래량 및 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산가격정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지(rt.molit.go.kr)에서에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 윤정원 사무관(☎ 044-201-3324) 에게 연락주시기 바랍니다.

참고1 '16. 6월 주택 매매거래량(신고일 기준)

□ 전체주택

(단위: 건)

구 분	'16.6월	'16.5월	'15.6월	증감률('16.6월)			누계('16.1~6월)		
				전년 동월比	전월 比	5년 6월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 6월누계 평균比
전 국	92,611	89,267	110,383	△ 16.1%	3.7%	2.6%	467,659	△ 23.4%	△ 1.3%
수도권	52,864	49,477	57,227	△ 7.6%	6.8%	38.2%	241,893	△ 22.0%	18.6%
서울	20,833	19,217	20,691	0.7%	8.4%	64.5%	90,174	△ 18.6%	34.3%
강북	10,220	9,404	10,480	△ 2.5%	8.7%	55.1%	45,541	△ 17.6%	33.6%
강남	10,613	9,813	10,211	3.9%	8.2%	74.6%	44,633	△ 19.6%	35.1%
(강남3구)	3,426	3,077	3,133	9.4%	11.3%	82.0%	13,219	△ 20.2%	30.5%
인천	7,117	6,914	7,596	△ 6.3%	2.9%	32.5%	34,177	△ 15.7%	24.9%
경기	24,914	23,346	28,940	△ 13.9%	6.7%	23.3%	117,542	△ 25.9%	7.4%
지방	39,747	39,790	53,156	△ 25.2%	△ 0.1%	△ 23.6%	225,766	△ 25.0%	△ 16.4%
지방광역시	17,506	17,035	24,758	△ 29.3%	2.8%	△ 24.4%	93,577	△ 32.9%	△ 20.7%
부산	8,348	7,811	10,312	△ 19.0%	6.9%	0.6%	41,543	△ 24.2%	△ 0.6%
대구	2,557	2,512	5,748	△ 55.5%	1.8%	△ 55.3%	14,425	△ 54.1%	△ 49.8%
광주	2,466	2,370	3,076	△ 19.8%	4.1%	△ 28.7%	13,219	△ 39.4%	△ 27.9%
대전	2,421	2,351	2,602	△ 7.0%	3.0%	△ 10.2%	13,657	△ 11.5%	△ 5.5%
울산	1,714	1,991	3,020	△ 43.2%	△ 13.9%	△ 42.2%	10,733	△ 33.0%	△ 26.6%
지방도	21,961	22,406	28,137	△ 21.9%	△ 2.0%	△ 23.6%	130,573	△ 18.5%	△ 13.8%
강원	2,720	2,623	2,894	△ 6.0%	3.7%	△ 6.4%	16,960	5.0%	10.8%
충북	2,519	2,457	2,614	△ 3.6%	2.5%	△ 17.2%	13,027	△ 13.4%	△ 16.2%
충남	2,579	2,578	3,779	△ 31.8%	0.0%	△ 43.8%	16,293	△ 20.8%	△ 29.7%
전북	2,800	2,766	3,319	△ 15.6%	1.2%	△ 11.3%	16,536	△ 7.6%	2.7%
전남	2,607	2,454	3,024	△ 13.8%	6.2%	2.0%	15,012	△ 0.2%	6.3%
경북	3,111	4,009	4,807	△ 35.3%	△ 22.4%	△ 37.2%	19,076	△ 38.0%	△ 30.8%
경남	4,788	4,642	6,748	△ 29.0%	3.1%	△ 28.7%	27,301	△ 28.1%	△ 20.1%
제주	837	877	952	△ 12.1%	△ 4.6%	2.6%	6,368	△ 5.3%	17.4%
세종	280	349	261	7.3%	△ 19.8%	28.8%	1,616	28.1%	43.3%

* 세종시는 '12.7.1일부로 출범됨에 따라 최근 3년평균 6월 거래량임

참고2 주요단지 월별 거래금액 자료(계약일 기준)

1. 가격은 계약일자 기준으로 분석하는 것이 보다 정확한 흐름분석이 가능
2. 전용면적(한국감정원 제공)은 건축물대장을 기준으로 공개하고 있음

(계약일 기준, 만원)

소재지	단지명	전용면적	총	'06.12월	'08.12월	'11.12월	'13.12월	'14.12월	'15.12월	'16.01월	'16.02월	'16.03월	'16.04월	'16.05월	'16.06월			
서울 강남 대치	은마	76.79	1	104,000	70,500			85,500				91,500	96,500	102,000				
								83,500					91,000	95,000	97,500			
														89,500	90,000			
														89,000				
						105,700	78,300		79,000	85,400				92,500		100,000	103,000	108,000
														88,000		96,800	100,500	
																95,000		
								80,000		79,250	86,000				93,000		100,000	
										79,000	86,000							
										78,500								
						4	111,500			80,300	84,800				92,500	94,800		
							109,000			78,500					90,000			
						5		80,800	88,000	81,800					93,800	101,700	103,000	
										80,500							102,000	
										78,500							95,800	
						6	110,000			80,400						100,000		
										80,300						99,800		
						7				80,900			94,000	95,000	97,000	100,600	103,000	
										77,500					96,500	99,900	102,000	
															96,000			
												96,000						
			8		75,000		80,000			97,000		99,000	103,000					
					74,000					96,000			102,000					
										95,200			100,500					
			9		75,000	87,000	81,000	89,000				97,000						
							80,500	86,500										
							76,500											
			10	112,000	76,000					95,000	99,000	95,500	100,000	106,000				

소재지	단지명	전용면적	층	'06. 12월	'08. 12월	'11. 12월	'13. 12월	'14. 12월	'15. 12월	'16. 01월	'16. 02월	'16. 03월	'16. 04월	'16. 05월	'16. 06월		
서울 강남 대치	은마	76.79	11		75,000		82,000	87,000					102,500	107,000			
														100,500			
			12	110,250	81,500	82,000	79,500	89,800		95,000					102,000		107,000
					80,000		79,000								101,000		
			13	112,700			80,500		100,500					95,500	101,000	104,000	
							79,000								100,000	102,800	
															99,750	102,500	
			14	115,000		87,000		82,000						94,500	97,000		
														94,500	97,000		
															96,500		
서울 강남 개포	주공 1	50.64	1		74,500	79,000	77,500	80,000	90,000		90,000		96,000		110,000		
							72,000				90,000						
			2	94,900	70,000	79,500	79,500			87,300	89,600	94,500			103,000	108,000	
					65,000												
			3	94,000		76,250				89,000			95,500	98,000	105,000	106,000	
				93,000									95,000		103,000	105,000	
			4		69,000								95,000	97,500	105,000		
					65,000											102,500	
					61,500												
			5			81,000	76,550							94,000	95,600	101,800	108,000
		78,000											101,700				
서울 파 장 삼	잠실엘스	84.80	1				83,900			93,500				90,000			
							80,500							85,000			
			2								92,000	97,000			94,000		100,000
																95,000	
			3		77,000		90,000									95,000	
							88,700										
			4		80,200								96,000		97,200	101,000	105,000
																	100,000
			5			95,000	90,000				96,000		96,000	98,000	102,800		
					78,500										100,000	99,500	
6													98,000				
7		75,000	89,000									98,500	100,000	104,000			
			89,900	89,100								107,000	100,000				
8												99,000	98,000				
9		83,500													105,000		

소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'11.12월	'13.12월	'14.12월	'15.12월	'16.01월	'16.02월	'16.03월	'16.04월	'16.05월	'16.06월		
서울파장	장실엘스	84.80	27							101,000				111,000			
			28									102,000	106,000				
			29												98,000		
서울서대문로	둔촌주공 4단지	99.61	1	102,500	68,500		71,500		85,000	78,500				87,800			
			2	106,000	72,000	76,500		75,900			76,250		88,000	81,500	90,000		
					71,800												
			3			74,000			80,000			79,900	82,000				
			4		70,000										88,000	90,000	
																84,000	
			5											85,000	81,500		93,000
														81,000			
														80,500			
			6	106,000	64,300	75,000			80,000	78,200					80,000		
				99,000													
			7	99,000													
					64,800	78,000											
			8			76,000			83,750		80,000					88,000	
									77,000							82,800	
			9		71,300	75,000	75,700	80,600								87,000	
	64,500																
	62,000																
10	105,000		79,200		75,800	80,000	80,000				86,900	85,000	88,000	89,900			
											83,000		82,300				
서울노원	주공2	44.52	1	9,400			14,000								16,000		
				8,800													
				8,350													
			2	9,700				14,850							16,900	17,200	17,000
				9,700													16,800
				9,200													
			3	8,800													
				10,500			15,000	15,000						16,950	17,350		17,500
				9,500			14,000										
			4	9,200													
				10,500	15,000	16,700	12,500	17,500				18,000	17,200				
				9,800		15,800						16,500					

소재지	단지명	전용면적	층	'06. 12월	'08. 12월	'11. 12월	'13. 12월	'14. 12월	'15. 12월	'16. 01월	'16. 02월	'16. 03월	'16. 04월	'16. 05월	'16. 06월		
서노원 영계	주공2	44.52	15	9,500													
				9,400													
				9,200													
				9,000													
				8,850													
경기 성남분당 정자	한솔마을 (주공5차)	41.85	1	13,000	20,000		21,600							25,000	24,900		
				12,500													
			2	17,000			24,100			26,800		26,000	25,500				
				16,400													
			3	18,000							27,500						
				17,000													
			4										28,600	27,400	28,000		
															27,000		
			5	17,500			25,800										
							23,300										
			6	16,500								28,000			27,900		27,500
															27,200		
			7											27,000			28,000
			8										27,700	28,000			
															27,500		
9	20,900		26,700	26,000					27,700			27,900		28,300			
			26,500														
10	17,500								26,500				28,000				
	20,900	20,700		26,000								26,500		25,000			
11	18,750																
	20,000											27,900	28,000				
12	20,000												27,600				
	19,500												28,300				
13													26,000				
							24,000	27,000					28,400	28,000	28,500		
14							25,300								27,950		
경기 안양분당 캠안	초원부영	50.00	1										26,500				
				25,000						27,500	27,500						
				22,000													
2	23,400			23,500					27,700			27,800		29,800			

소재지	단지명	영역 면적	층 수	'06. 12월	'08. 12월	'11. 12월	'13. 12월	'14. 12월	'15. 12월	'16. 01월	'16. 02월	'16. 03월	'16. 04월	'16. 05월	'16. 06월					
경기 평택 안성	초원부영	50.00	4						27,900	29,200			28,800							
			6				22,500						28,800		28,800	29,150				
			7							29,200							29,800			
			8							25,000				28,000	29,000					
			9					23,700						28,200	29,000					
			10					23,600						28,400	29,000					
			11	23,300												29,000				
			12																	
			13							25,400							29,800			
			14											19,500		29,400				
			경기 고양일산서 일산	산들마을 5단지	84.86	1											25,900			
						2		20,000									27,900			
						3												30,000		
						4						27,300	29,900							
5												28,200		27,900						
6	36,800																			
7														30,800		32,000				
8										27,500			28,100		30,500	29,500				
9															31,000					
															30,300					
															28,500					
10								29,500						31,000	29,900					
								28,000							30,400					
11														28,900		29,000	29,500			
12																29,200				
13												28,800								
14															30,000	28,700				
15							27,000						25,000	29,500						
16											28,200			31,500						
											28,100									
17						27,000						31,000								

소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'11.12월	'13.12월	'14.12월	'15.12월	'16.01월	'16.02월	'16.03월	'16.04월	'16.05월	'16.06월			
경기 고양일산서 일산	산들마을 5단지	84.86	18									28,300						
			19									29,300		29,300				
			20												28,300			
			21											30,900		28,500	30,300	
			22						24,500				31,500				29,500	
			23											29,000				
인천광역시 동남 신동아	동남 신동아	59.80	1	12,000									19,300					
				11,500									18,250					
			2											20,500	20,400			
														19,300				
			3									20,000	20,400	22,500	20,100		22,300	
			4					18,000						20,900	20,300	21,100		
			5										20,000					
			6							18,500								
			7								21,400				21,400	22,000		
			8					18,500					22,200					
			9					17,300				20,700		22,000				
			10							19,400	17,000					21,200		22,300
										18,100								
			11			14,500									20,900			
			12				13,000											22,400
																		22,000
			13												21,500		21,500	22,000
			14							18,300								
			15												20,500	20,500		21,700
			16										21,200					
			17															
			18												20,800			
			19				13,400											
			23								18,500							
24				11,500														
부산 해운대 자	대림	59.82	2								23,000	23,900						
												20,000						
			5		13,000									26,000				

소재지	단지명	전용적	층	'06. 12월	'08. 12월	'11. 12월	'13. 12월	'14. 12월	'15. 12월	'16. 01월	'16. 02월	'16. 03월	'16. 04월	'16. 05월	'16. 06월			
부산 해운대 좌	대림	59.82	6	9,650			20,400			27,600		25,500			27,200			
			7												27,000			
			8													26,800		
			9												26,400		27,400	
			10							22,500					27,500			
			11												27,400			
			12							21,650		26,700						
			13									27,200					28,500	
																	28,000	
			14								27,300							
			15						19,900	21,000						26,200		
			16						19,000	20,900						26,700	26,200	
																26,500		
			17				14,800	19,500									27,900	
			18			9,300			19,000	22,200						26,700		
			19						19,800							26,500		
			20									26,950		25,100	26,250			
			21			9,150											26,000	
			22								22,500							
			23													26,900		
			25						18,800	21,000						26,300		
			대구 수성 시지	고산노변 타운	59.75	1	9,100											
						2			13,500	16,700								19,300
						5	9,500											22,600
							9,000											
6						13,900												
7										22,150						21,000		
8							14,250								22,700			
9										21,800								
10									18,600									
11									15,900									
12								14,800						22,500				
13						10,400			18,450									

소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'11.12월	'13.12월	'14.12월	'15.12월	'16.01월	'16.02월	'16.03월	'16.04월	'16.05월	'16.06월
대구수성시지	고산노변타운	59.75	14	11,000		14,000									
			15										22,500		
울산남야름	롯데캐슬골드2단지	84.96	2		23,050	30,500		31,000							
			4		19,000										
			4		21,450	32,900									
			5				32,500								37,200
			6					30,700							
			7		24,150										
			10		20,000	34,000									
			11		19,650										
			12				31,800								38,400
			13								41,300				
			14												39,000
			16		24,650										
			17						36,800						
			18					34,200							
			19					37,000	31,800						
20					38,000										
21		28,250													
23							32,200								
세종자치한솔	첫마을5단지(푸르지오)	84.70	2						24,400						
			6						25,700					26,200	
			9												26,500
			10												26,500
			12							25,000		26,300			22,000
			21												26,900
			21												26,400
			22									26,000	26,150		
23												26,400			