

 국토교통부 Ministry of Land, Infrastructure and Transport	보 도 자 료		 경제의 틀을 바꾸면 미래가 달라집니다.
	배포일시	2016. 2. 25(목) 총 2매(본문 2)	
담당 부서 공공주택정책과	담 당 자	·공공주택정책과장 김철홍, 하재범 사무관, 김대영 주무관 ·☎ (044)201-4505, 4508	
보 도 일 시	2016년 2월 26일(금) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷 2. 26(금) 06:00 이후 보도 가능		

공공임대주택 · 공공주차장 복합개발 시 주차장면적 용적률 산정서 제외

공공주택특별법 시행령 개정...공공임대주택 공급 활성화

- 앞으로 공공시설부지에서 행복주택 등 공공임대주택과 공공주차장을 복합건물로 건축 시 주차장면적은 건축연면적에서 제외된다.
- 국토교통부(장관 강호인)는, 공공임대주택 공급 확대방안의 일환으로 공공시설부지에서 공공임대주택과 공공주차장을 복합개발 시 용적률을 완화할 수 있도록 「공공주택특별법 시행령」 일부 개정안을 입법예고(2.26.~4.6.)한다고 밝혔다.
 - 이는 「2016년 국토교통부 업무계획(1.28.)」, 「제2차 국토교통 규제개혁 현장점검회의(‘15.12.17, 장관주재)」 과제를 이행하기 위한 후속조치 사항으로, 개정안의 주요내용은 다음과 같다.
- 철도·유수지 등 공공시설부지에서 행복주택 등 공공임대주택과 도시계획시설로 결정한 주차장을 복합건물로 건축 시 해당 주차장은 건축연면적에서 제외되어 용적률이 완화된다.

- 공공시설부지에서 행복주택과 공공주차장 복합개발은 현재도 가능하지만, 주차장면적이 건축연면적에 포함되어 용적률이 산정됨에 따라 주택공급면적이 줄어드는 문제점이 있어왔다.
 - 금번 제도개선을 통해 주차장면적을 건축연면적에서 제외하면 전체적인 건축가능면적이 증가하게 되어 추가적으로 행복주택 공급이 가능해지는 이점이 있고,
 - 도시계획시설로 확보된 공공주차장은 인근주민이 자유롭게 이용할 수 있어 주차난 해소에도 기여될 것으로 전망된다.
- 이번 개정안에 대한 자세한 내용은 누리집(<http://www.molit.go.kr>)의 법령정보/입법예고란에서 확인할 수 있으며, 개정안에 대해 의견이 있는 경우 2016년 4월 6일까지 우편, 팩스 또는 누리집을 통해 의견을 제출할 수 있다.

* 의견제출처: 339-012 세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부 공공주택정책과
(전화: 044-201-4508, 4505, 팩스 044-201-5659)

 공공누리 공공저작물 자유이용허락	 공저표시	이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공주택정책과 하재범 사무관(☎ 044-201-4508)에게 연락주시기 바랍니다.
--	---	---