
 국토교통부	<h1>보 도 자 료</h1>	
	배포일시	2018. 5. 17.(목) / 총 7매(본문5)
담당자	주택정책과	<ul style="list-style-type: none"> • 과장 김영국, 사무관 임유현, 주무관 노정호 • ☎ (044)201-4129, 3336
보 도 일 시	2018년 5월 18일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 5. 17.(목) 11:00 이후 보도 가능	

'18.4월 주택매매거래량은 전국 7.2만건으로 전년동월 대비 4.8% 감소

- 전월세 거래량은 15.4만건으로 전년동월 대비 14.3% 증가 -

【주택 매매거래량】

- '18.4월 전국 주택매매거래량(71,751건)은 전년동월(75,381건) 및 5년 평균(90,976건) 대비 각각 4.8%, 21.1% 감소한 것으로 나타났다.

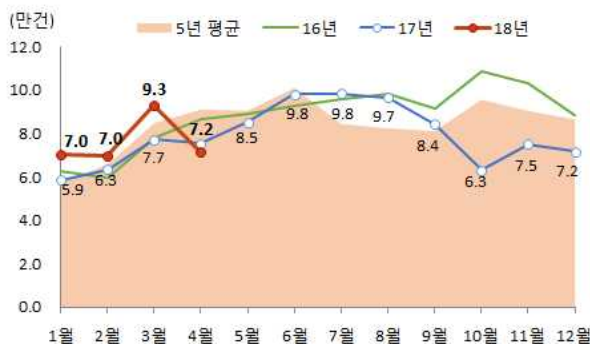
* 4월 거래량(만건): ('09)7.0→('11)9.2→('13)8.0→('15)12.0→('16)8.6→('17)7.5→('18)7.2

** 4월 거래량은 4월에 신고(계약일로부터 60일 이내)된 자료를 집계

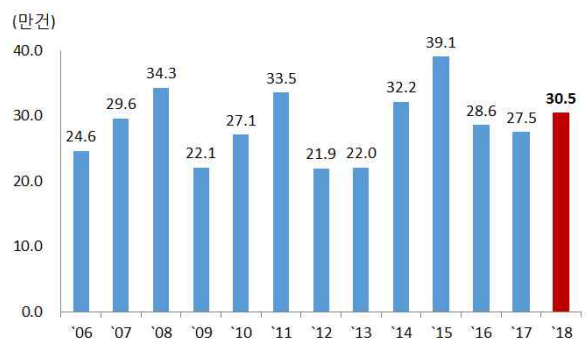
- '18.1~4월 누계 주택매매거래량(304,579건)은 전년동기(274,714건), 5년 평균(298,606) 대비 각각 10.9%, 2.0% 증가한 것으로 나타났다.

* 4월 누계(만건) : ('09)22.1→('11)33.5→('13)22.0→('15)39.1→('16)28.6→('17)27.5→('18)30.5

< 월별 전국 주택매매거래량 >



< 연도별 4월 누계 주택매매거래량 >



□ (지역별) '18.4월 수도권 거래량(37,045건)은 전년동월 대비 6.1% 감소, 지방(34,706건)은 3.4% 감소하였으며,

○ '18.1~4월 누계기준, 수도권 거래량(169,055건)은 전년동기 대비 28.3% 증가, 지방(135,524건)은 5.2% 감소한 것으로 나타났다.

< '18.4월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'18.4월	'18.3월	'17.4월	증감률('18년 4월)			누계(1~4월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 4월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 4월누계 평균비
전 국	71,751	92,795	75,381	△4.8%	△22.7%	△21.1%	304,579	10.9%	2.0%
수도권	37,045	54,144	39,467	△6.1%	△31.6%	△17.0%	169,055	28.3%	20.7%
서 울	12,347	24,122	14,844	△16.8%	△48.8%	△21.4%	69,261	47.0%	43.8%
지 방	34,706	38,651	35,914	△3.4%	△10.2%	△25.1%	135,524	△5.2%	△14.5%

□ (유형별) '18.4월 아파트 거래량(46,368건)은 전년동월 대비 0.9%, 연립·다세대(14,684건)는 13.1%, 단독·다가구주택(10,699건)은 각각 8.4% 감소하였으며,

○ '18.1~4월 누계기준, 아파트 거래량(205,309건)은 전년동기 대비 18.1% 증가, 연립·다세대(58,099건)는 유사, 단독·다가구(41,171건)는 3.9% 감소한 것으로 나타났다.

< '18.4월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'18.4월	'18.3월	'17.4월	증감률('18년 4월)			누계(1~4월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 4월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 4월누계 평균비
전 체	71,751	92,795	75,381	△4.8%	△22.7%	△21.1%	304,579	10.9%	2.0%
아파트	46,368	62,050	46,811	△0.9%	△25.3%	△24.1%	205,309	18.1%	0.8%
연립· 다세대	14,684	18,118	16,890	△13.1%	△19.0%	△15.8%	58,099	0.0%	6.7%
단독· 다가구	10,699	12,627	11,680	△8.4%	△15.3%	△13.9%	41,171	△3.9%	1.6%

[전월세 거래량]

□ '18.4월 전월세 거래량은 153,609건으로, 전년동월(134,383건) 대비 14.3% 증가, 전월(178,224건) 대비 13.8% 감소하였으며,

○ '18.1~4월 누계 전월세거래량은 64.6만건으로 전년동기 대비 7.2% 증가하였다.

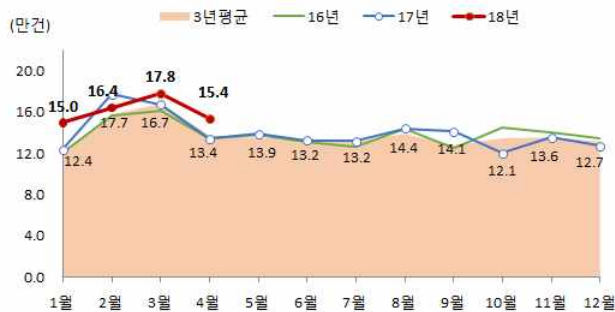
* 4월 거래량(만건): ('14)14.3 → ('15)14.3 → ('16)13.5 → ('17)13.4 → ('18)15.4

** 4월 누계거래량(만건): ('14)56.7 → ('15)58.1 → ('16)57.2 → ('17)60.2 → ('18)64.6

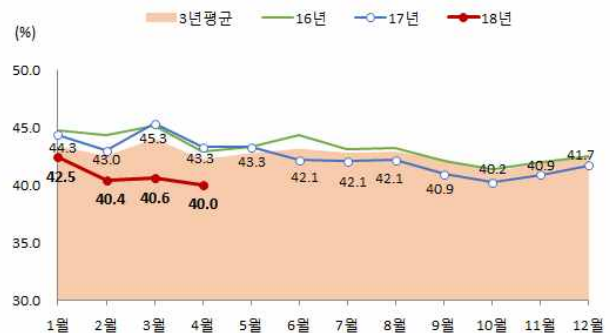
□ '18.4월 전월세 거래량 중 월세가 차지하는 비중은 40.0%로, 전년동월(43.3%) 대비 3.3%p 감소, 전월(40.6%) 대비 0.6%p 감소하였다.

* 연도별 4월 월세비중(%) : ('14)37.9 → ('15)40.4 → ('16)42.9 → ('17)43.3 → ('18)40.0

< 월별 전국 전월세거래량 >



< 월별 전국 월세비중 >



□ (지역별) '18.4월 수도권 거래량(102,132건)은 전년동월 대비 14.3%, 지방(51,477건)은 14.3% 증가하였다.

< '18.4월 지역별 전월세거래량 (단위: 건) >

구분	'18.4월	'18.3월	'17.4월	증감률('18년 4월)			누계(1~4월)		
				전년동월비	전월비	3년 4월 평균비	거래량	전년 동기비	3년 4월 누계 평균비
전국	153,609	178,224	134,383	14.3%	△13.8%	11.8%	645,833	7.2%	10.3%
수도권	102,132	119,595	89,339	14.3%	△14.6%	11.1%	424,022	7.7%	10.9%
서울	49,555	60,801	43,096	15.0%	△18.5%	12.4%	210,217	6.4%	10.9%
지방	51,477	58,629	45,044	14.3%	△12.2%	13.1%	221,811	6.3%	9.2%

□ (유형별) '18.4월 아파트 거래량(67,451건)은 전년동월 대비 14.5% 증가, 아파트 외(86,158건)는 14.2% 증가하였다.

< '18.4월 주택유형별 전월세거래량 (단위: 건) >

구 분	전체주택	아파트			아파트 외		
	거래량	거래량	전년동월비	전월비	거래량	전년동월비	전월비
전 국	153,609	67,451	14.5%	△ 13.9%	86,158	14.2%	△ 13.7%
수도권	102,132	39,020	11.7%	△ 18.5%	63,112	16.0%	△ 12.0%
서 울	49,555	14,034	0.7%	△ 24.7%	35,521	21.8%	△ 15.8%
지 방	51,477	28,431	18.5%	△ 6.7%	23,046	9.5%	△ 18.1%

□ (임차유형별) '18.4월 전세 거래량(92,231건)은 전년동월 대비 21.1%, 월세(61,378건)는 5.5% 각각 증가하였다.

< '18.4월 전세 및 월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'18.4월 거래량			증감률 (전년동월비 / 전월비)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	153,609	92,231	61,378	14.3% / △ 13.8%	21.1% / △ 12.8%	5.5% / △ 15.3%
수도권	102,132	62,959	39,173	14.3% / △ 14.6%	19.6% / △ 13.5%	6.8% / △ 16.4%
서 울	49,555	29,576	19,979	15.0% / △ 18.5%	22.4% / △ 15.8%	5.5% / △ 22.2%
지 방	51,477	29,272	22,205	14.3% / △ 12.2%	24.5% / △ 11.4%	3.2% / △ 13.2%

□ (누계 월세비중) '18.1~4월 누계기준, 전월세 거래량 중 월세비중은 40.8%로 전년동기 대비 3.2%p 감소하였다.

< 연도별 4월 누계기준 월세비중 (단위: %) >

구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'16	'17	'18	'16	'17	'18	'16	'17	'18
전 국	44.3	44.0	40.8	38.5	37.0	33.6	49.1	49.8	46.8
수 도 권	43.1	42.6	39.6	37.1	35.2	32.1	47.4	47.9	44.9
서 울	47.4	46.2	42.5	37.6	34.5	29.4	52.3	52.4	48.4
지 방	46.5	46.6	43.1	40.5	39.7	35.8	52.9	54.2	51.3

- 주택매매거래량 및 전월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎ 044-201-4129),
노정호 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

참고1 '18.4월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'18.4월	'18.3월	'17.4월	증감률('18년 4월)			누계(1~4월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 4월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 4월누계 평균비
전 국	71,751	92,795	75,381	△4.8%	△22.7%	△21.1%	304,579	10.9%	2.0%
수도권	37,045	54,144	39,467	△6.1%	△31.6%	△17.0%	169,055	28.3%	20.7%
서울	12,347	24,122	14,844	△16.8%	△48.8%	△21.4%	69,261	47.0%	43.8%
강북	6,715	12,839	7,508	△10.6%	△47.7%	△15.8%	36,084	48.9%	48.0%
강남	5,632	11,283	7,336	△23.2%	△50.1%	△27.1%	33,177	45.0%	39.6%
(강남4구)	1,734	4,380	2,863	△39.4%	△60.4%	△43.3%	13,520	56.7%	40.9%
인천	5,393	5,328	5,536	△2.6%	1.2%	△13.9%	19,408	4.7%	1.1%
경기	19,305	24,694	19,087	1.1%	△21.8%	△14.9%	80,386	21.5%	10.5%
지방	34,706	38,651	35,914	△3.4%	△10.2%	△25.1%	135,524	△5.2%	△14.5%
지방광역시	15,139	17,620	15,803	△4.2%	△14.1%	△27.2%	59,909	△2.9%	△12.4%
부산	4,456	6,096	6,520	△31.7%	△26.9%	△45.5%	18,977	△24.5%	△27.2%
대구	4,275	4,504	2,893	47.8%	△5.1%	△8.1%	15,681	45.8%	8.2%
광주	3,072	3,294	2,461	24.8%	△6.7%	2.2%	11,663	12.4%	7.7%
대전	2,312	2,576	2,461	△6.1%	△10.2%	△10.0%	9,359	△1.5%	1.3%
울산	1,024	1,150	1,468	△30.2%	△11.0%	△57.2%	4,229	△28.6%	△45.4%
지방도	19,226	20,431	19,756	△2.7%	△5.9%	△23.9%	73,453	△7.9%	△17.7%
강원	2,091	2,182	2,171	△3.7%	△4.2%	△27.3%	7,686	△18.5%	△20.6%
충북	1,954	2,255	2,147	△9.0%	△13.3%	△25.8%	7,719	△4.6%	△14.2%
충남	2,780	3,262	2,381	16.8%	△14.8%	△18.6%	10,654	6.6%	△14.3%
전북	2,421	2,581	2,708	△10.6%	△6.2%	△16.1%	9,712	△4.3%	△3.6%
전남	2,642	2,640	2,372	11.4%	0.1%	10.5%	9,569	2.8%	8.6%
경북	3,005	3,085	2,960	1.5%	△2.6%	△29.6%	11,519	△3.3%	△24.9%
경남	3,497	3,691	4,392	△20.4%	△5.3%	△40.9%	13,430	△22.5%	△32.1%
제주	836	735	625	33.8%	13.7%	△6.3%	3,164	△11.1%	△23.5%
세종	341	600	355	△3.9%	△43.2%	29.0%	2,162	48.9%	136.5%

참고2 '18.4월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'18.4월	'18.3월	'17.4월	증감률('18년 4월)			누계(1~4월)		
				전년동월 비	전월 비	3년 4월 평균비	거래량	전년 동기비	3년 4월누계 평균비
전 국	153,609	178,224	134,383	14.3%	△13.8%	11.8%	645,833	7.2%	10.3%
수도권	102,132	119,595	89,339	14.3%	△14.6%	11.1%	424,022	7.7%	10.9%
서울	49,555	60,801	43,096	15.0%	△18.5%	12.4%	210,217	6.4%	10.9%
강북	21,729	27,325	18,941	14.7%	△20.5%	10.2%	92,820	6.6%	8.9%
강남	27,826	33,476	24,155	15.2%	△16.9%	14.2%	117,397	6.3%	12.5%
(강남4구)	10,884	12,767	9,831	10.7%	△14.7%	7.8%	45,812	1.3%	5.0%
인천	8,380	9,324	7,374	13.6%	△10.1%	6.7%	33,609	14.1%	13.5%
경기	44,197	49,470	38,869	13.7%	△10.7%	10.5%	180,196	8.1%	10.6%
지방	51,477	58,629	45,044	14.3%	△12.2%	13.1%	221,811	6.3%	9.2%
지방광역시	21,593	25,362	20,411	5.8%	△14.9%	5.6%	94,677	2.0%	4.5%
부산	8,234	9,676	7,761	6.1%	△14.9%	8.4%	35,646	1.1%	4.9%
대구	4,607	5,462	4,081	12.9%	△15.7%	3.0%	20,250	4.2%	4.5%
광주	2,684	2,871	2,896	△7.3%	△6.5%	1.1%	10,898	△0.9%	3.3%
대전	3,953	5,050	3,572	10.7%	△21.7%	9.4%	19,424	3.0%	6.7%
울산	2,115	2,303	2,101	0.7%	△8.2%	0.1%	8,459	2.0%	△0.7%
지방도	28,715	31,842	23,739	21.0%	△9.8%	18.9%	121,551	9.2%	12.5%
강원	2,692	3,143	2,542	5.9%	△14.3%	7.3%	12,597	2.1%	6.3%
충북	3,502	3,902	2,682	30.6%	△10.3%	25.7%	14,620	14.6%	19.1%
충남	5,595	5,339	3,874	44.4%	4.8%	42.4%	20,521	12.7%	14.7%
전북	2,898	3,310	2,324	24.7%	△12.4%	9.5%	12,130	8.6%	7.3%
전남	2,796	3,043	2,609	7.2%	△8.1%	19.4%	12,009	3.0%	13.3%
경북	3,951	4,582	3,228	22.4%	△13.8%	18.8%	17,289	9.2%	10.4%
경남	6,447	7,631	5,801	11.1%	△15.5%	6.4%	28,209	8.7%	10.2%
제주	834	892	679	22.8%	△6.5%	50.6%	4,176	22.8%	44.2%
세종	1,169	1,425	894	30.8%	△18.0%	27.4%	5,583	21.8%	26.8%